

## AUSSCHREIBUNG

### Verkauf der gemeindeeigenen Liegenschaft Altes Rüsthausgebäude FF Feistritz ob Bleiburg

#### Lage und Beschreibung

##### **Grundstück**

Das Grundstück liegt im Ortsteil „Oberfeistritz“. Auf dem ebenflächigen Grundstück befindet sich das gegenständliche Rüsthaus, ein Nebengebäude und ein Bildstock.

Die Liegenschaft EZ 141 besteht aus dem Grundstück 553/23 der KG 76004 Feistritz und hat ein Gesamtausmaß von 2.447 m<sup>2</sup>, wovon das Rüsthaus eine bebaute Fläche von 180 m<sup>2</sup>, das Nebengebäude eine bebaute Fläche von 40 m<sup>2</sup> und der Bildstock eine bebaute Fläche von rd. 5 m<sup>2</sup> aufweist. Gewidmet ist das Grundstück als Bauland/Dorfgebiet. Die Erschließung mit Kanal, Wasser und Strom ist gegeben.

##### **Gebäude**

Das Rüsthaus wurde 1955 in Massivbauweise errichtet. 1984 erfolgte ein Um- und Zubau. Das Gebäude ist nicht unterkellert, besteht aus 2 Geschossen und verfügt über eine Elektroheizung.

*Erdgeschoss:* 125 m<sup>2</sup> Nutzfläche, bestehend aus zwei Garagen für Löschfahrzeuge mit zwei mechanischen Stahl-Schiebetoren zur Aus- und Einfahrt, WC Anlage, Dusche, Kommandozentrale, Treppenhaus

*Obergeschoss:* 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche, bestehend aus einem Gemeinschafts- inkl. Nebenraum

*Dachboden:* 40m<sup>2</sup> Nutzfläche, nicht ausgebaut

##### Nebengebäude

Unterstand in Holzbauweise, Länge ca.10m, Breite ca. 4m;

##### Bildstock

Der rd. 4 m<sup>2</sup> große unterliegt dem Denkmalschutz

##### **Liegenschaftsbewertung**

Die Ausschreibung basiert auf dem geschätzten Verkehrswert der gesamten Liegenschaft. Daraus ergibt sich ein durch einen Sachverständigen ermittelter Schätzwert in Höhe von € 123.500,- als Richtwert für die Angebotslegung.

##### **Ausschreibungskriterien**

Mit der Erstellung des Angebotes werden keinerlei Rechte erworben, die zum Kauf der gegenständlichen Liegenschaft berechtigt.

Schriftliche Kaufangebote sind bis längstens 20. November 2020, in einem fest verschlossenen Kuvert mit der klar erkennbaren Aufschrift „Angebot Rüsthaus FF Feistritz ob Bleiburg“ in der Verwaltungsgemeinschaft Völkermarkt, Ritzingstraße 33, 9100 Völkermarkt, z.H. Herrn Ing. Valentin Bretnegger Völkermarkt, abzugeben.

Das Angebot kann ausschließlich im Sekretariat (Erdgeschoss Raum Nr. 008) ausschließlich montags bis donnerstags zwischen 8:30 und 11:30 Uhr bzw. zwischen 12:30 und 15:30 Uhr und freitags zwischen 8:30 und 11:30 Uhr erfolgen.

**Letztmögliche Angebotsabgabe**

Alle Angebote, welche nach dem letztmöglichen Abgabetermin eingehen, werden als Nichtig angesehen.

Die Angebotsöffnung findet am 20. November 2020 im Anschluss an das Ende der Abgabefrist an der vorgenannten Dienststelle statt. Die drei bestgereihten Angebotsleger erhalten die Möglichkeit zur Nachverhandlung.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ing. Valentin Breitnegger (0664/85 47 613) zur Verfügung. Bei ihm können nach telefonischer Voranmeldung auch in Unterlagen zur Liegenschaft Einsicht genommen werden kann. Eine Besichtigung der Liegenschaft ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.